

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju
Vir, Prezida VII 20
OIB: 66411170374

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
St-139/2021

**PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA NAMIRENJE
TROŠKOVA
STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE SA
PRIJEDLOGOM ZA OBUSTAVU I ZAKLJUČENJE**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj u nastavku obavještava da se na današnji dan na poslovnom računu dužnika nalazi 16,96 €, što je nedostatno za daljnje namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Pored toga, nastali stvarni materijalni troškovi stečajnog upravitelja u dosadašnjem postupku, koji su alimentirani i plaćeni iz vlastitih sredstava stečajnog upravitelja iznose 2.201,60 eur, te se zbog neodrživosti ne može više računati na takav oblik namirenja troškova.

Dodatno, nastali i dospjeli, kao i predvidivi troškovi i obveze stečajne mase, iznose 4.854,99 eur.

Zaključenju prethodi rješavanje spora u P-2325/24 Opć.sud u Zadru, a potom rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku za ½ nekretnine. Nakon toga može se pristupiti unovčenju – prodaji nekretnine putem Fine – javnom dražbom, budući postoji razlučno pravo na ½ nekretnine. Pretpostavlja se ne tako skori navedeni ishod.

Unovčenjem i naplatom dostupne stečajne mase uprihođeno ukupno 9.233,22 €.

Kroz trajanje stečajnog postupka od 18. svibnja 2021. iznos iskorišten za namirenje obveza stečajne mase.

Preostali predmet stečajne mase čini nekretnina - kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m², upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir, upisane u ½ za korist INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju opterećeno razlučnim pravom za RH, MF, Por. upr., i u ½ dijela izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sada upisano u korist Marinić Nike.

U odnosu na drugu izvanknjižnu polovicu (½ dijela u korist Marinić Nike), stečajni upravitelj pokrenuo pojedinačni ispravni postupak na Općinskom sudu u Zadru, Z-6778/2024 koji je rješenjem otvoren i oglašen.

Međutim, zbog postojanja plombe – parnice P-2325/2024 radi služnosti na nekretnini kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m2, upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir (susjedi te nekretnine traže utvrđenje služnosti na toj nekretnini) tek kad se prethodno riješi parnica moći će se provesti rješenje o ispravnom postupku.

Kako je došlo do nedostatka sredstava za namirenje dosad nastalih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a izgledno je da će nedostajati i u budućem razdoblju, sve do unovčenja navedene nekretnine, iz razloga ekonomičnosti predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka.

Financijsko izvješće do 7.11.2025. - Izračun nedostatnosti stečajne mase:

Dostavlja se pregled dosadašnjih prihoda, namirenih i nenamirenih rashoda, te predvidivih budućih troškova za narednih 6 mjeseci:

	Prihodi	HRK	EUR
1.	Uplata za vozila	65.625,00	8.709,94
2.	Kamate	0,37	0,18
3.	Povrat Ovrv-4240/21	820,46	108,88
4.	Naplata M.Horvat Ovrv-2815/22		414,22
	UKUPNO	66.445,83	9.233,22

	Rashodi (namireno)	EUR
1.	Bankarske naknade vođenje računa	437,84
2.	Knjigovodstvene usluge od strane ovlaštenog knjigovođe	4.737,37
3.	Sudske pristojbe i predujmovi, javnobilj. i odvjetn. Troškovi	3.490,38
4.	Rješ.o ovrsi-Hrt, Ovrv-4240/2021	218,86
5.	Ostava dokumentacije (100,00 kn/mj. x 25 mj.)	331,81
	UKUPNO	9.216,26

	Nastali a nenamireni troškovi i obveze stečajne mase	Eur
1.	Materij. trošk., uredski mat., putni tr., pošt.usluge, fotok. i dr.	2.201,60

2.	Knjigovodstv.trošk. + bank.naknade	140,00
3.	Prethodni postupak, nagrada	713,39
4.	Ostava dokumentacije (10,00 €/mj. x 30 mj.)	300,00
	UKUPNO	3.354,99

	Predvidivi budući troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje	Eur
1.	Mater. i putni trošk, uredski mater., pošt.usluge, fotokop. i dr.	400,00
2.	Knjigovodstvene usluge	450,00
3	Odvjetnički, javnobilj. i troškovi sudskih pristojbi i predujma	200,00
4.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	100,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	100,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.588,12
	UKUPNO	2.838,12

Sumarno, nedostatnost stečajne mase ukupno iznosi 6.193,11 € i odnosi se na

Nastale a nenamirene troškove i obveze stečajne mase - 3.354,99 €:

-Materij. trošk., uredski mat., putni tr., pošt.usluge, fotok. i dr. 2.201,60 €,

-Knjigovodstv.trošk. + bank.naknade 140,00 €,

-Prethodni postupak, nagrada 713,39 €,

-Ostava dokumentacije 300,00 €,

Predvidive buduće troškove za naredno 6-mjesečno razdoblje - 2.838,12 €:

-Mater. i putni trošk, uredski mater., pošt.usluge, fotokop. i dr. 400,00 €,

Knjigovodstvene usluge 450,00 €,

Odvjetnički, javnobilj. i troškovi sudskih pristojbi i predujma 200,00 €,

Bankarske naknade i zatvaranje računa 100,00 €,

Arhiviranje dokumentacije 100,00 €,

Nagrada stečajnom upravitelju 1.588,12 €

Kako nema izglednog priliva sredstava odnosno unovčenja u skorom razdoblju to se predlaže da se stečajni postupak obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase po čl. 293 SZ.

Nadalje, predlaže se prijavu nedostatnosti stečajne mase objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, omogućiti očitovanje vjerovnika stečajne mase i skupštine vjerovnika o prijedlogu stečajnog upravitelja, time da vjerovnike koji bi se protivili obustavi i zaključenju sud pozove na plaćanje predujma u iznosu od 6.193,11 eur, za koliko je stečajna masa nedostatna.

Stečajni upravitelj zastupati će i nadalje interese stečajnog dužnika odnosno stečajne mase, poglavito u recentnim sudskim predmetima. Međutim, zbog različite sudske prakse, postoji mogućnost da će zbog nastavka sudskih postupaka biti potreban upis stečajne mase radi nastavka postupaka, obzirom na činjenicu brisanja dužnika iz sudskog registra, što bi u tom slučaju pravodobno bilo predloženo ovome sudu.)

U slučaju donošenja rješenja o zaključenju stečaja predlaže se donošenje rješenja kojim se stečajnom upravitelju određuje naknada stvarnih troškova dosadašnjeg stečajnog postupka i donošenje rješenja o nagradi.

Moli se uvaženi Naslov za žurno postupanje kako se ne bi producirali daljnji troškovi.